

OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH

Działając na podstawie art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 ze zm.)

Wójt Gminy Damnica

ogłasza rokowania po drugim przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości gruntowej oznaczonej Nr 25/15 położonej w obrębie geodezyjnym Mianowice

I. Oznaczenie i opis nieruchomości:

Działka Nr 25/15 o pow. 1,4103 ha w tym : Ł III 1,1926 ha , ŁV 0,1772 ha ,N 0,0405 ha położona jest w obrębie geodezyjnym Mianowice. Dla nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Słupsku księga wieczysta SL1S 00067332/2 .

II. Obciążenia nieruchomości:

Brak obciążeń.

III. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Brak planu zagospodarowania przestrzennego dla tej nieruchomości , wg studium kierunków rozwoju i uwarunkowań i zagospodarowania nieruchomości znajdują się na terenie przeznaczonym na cele rolne .

IV. Termin przekazania nieruchomości:

Po podpisaniu umowy notarialnej

V. Wysokość ceny zbycia nieruchomości wynosi - 15 621,50 zł (słownie : piętnaście tysięcy sześćset dwadzieścia jeden złotych pięćdziesiąt groszy).

VI. Zaliczka w kwocie - 3000,00 zł (słownie - trzy tysiące złotych)

płatna w terminie do dnia 7 stycznia 2014 roku

VII. Terminy przeprowadzonych przetargów:

16 lipca 2013 roku , 15 października 2013 roku

VIII. Rozstrzygnięcie rokowań:

Część jawna rokowań– t.j. otwarcie zgłoszeń i ich ocena formalna – odbędzie się dnia **13 stycznia 2014 r. o godz. 11.00 w pokoju Nr 12 Urzędu Gminy w Damnica, ul. Górna 1**

IX. Warunki rokowań:

- 1) **Zgłoszenie udziału w rokowaniach należy złożyć w zaklejonej kopercie z napisem „Rokowania na sprzedaż działki Nr 25/15 w Mianowicach ” w sekretariacie Urzędu Gminy w Damnica pokój nr 1, ul. Górna 1 do dnia 7 stycznia 2014 roku do godz. 15.00.**
- 2) Zaliczkę (w pieniądzu) w wysokości - **3 000.00 zł** uczestnicy rokowań winni wpłacić do dnia **7 stycznia 2013 r.** na rachunek bankowy Gminy Damnica , **Bank Spółdzielczy w Damnicy 82 9315 0004 0001 0025 2000 0170** z określeniem nieruchomości której wpłata dotyczy .
- 3) Zaliczka wpłacona przez osobę, która wygrała rokowania zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia nieruchomości , a pozostałym osobom zostanie zwrócone w terminie do 3 dni po zamknięciu rokowań. W przypadku, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi do zawarcia umowy sprzedaży w terminie **21 dni** od daty rozstrzygnięcia rokowań, Gmina może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.
- 4) Rokowania są ważne, nawet wtedy gdy weźmie w nim udział tylko jedna osoba fizyczna lub prawna, spełniająca warunki określone w niniejszym ogłoszeniu.
- 5) W przypadku brania udziału w rokowaniach większej liczby zgłoszonych ofert, do zawarcia umowy sprzedaży wybrana zostanie ta oferta, która zaoferuje cenę najwyższą. W przypadku równych propozycji cenowych kilku ofert, decyduje oferta cenowa ustalona w drodze ustnej licytacji.
- 6) **Najwyższa cena osiągnięta w rokowaniach, która musi być wyższa od ceny wywoławczej, jest ceną zakupu nieruchomości .**
- 7) Należność za nabyte nieruchomości należy uiścić w całości przed zawarciem umowy sprzedaży.

XI. Pisemne zgłoszenie do rokowań winno zawierać:

- 1) Imię, nazwisko i adres zgłaszającego albo nazwę lub firmę i siedzibę zgłaszającego (jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot), numer NIP.
- 2) Datę sporządzenia zgłoszenia.
- 3) Oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.
- 4) Proponowaną cenę przewyższającą cenę wywoławczą i sposób jej zapłaty.
- 5) Kopię dowodu wniesienia zaliczki.
- 6) Zgłoszenie i wszystkie załączone do niej oświadczenia winny być podpisane przez zgłaszającego lub osoby przez niego upoważnione. W przypadku reprezentowania zgłaszającego przez pełnomocnika do zgłoszenia należy dołączyć pełnomocnictwo.

Zastrzega się prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy.

Szczegółowe informacje o nieruchomości oraz rokowaniach można uzyskać w Urzędzie Gminy w Damnicy , ul.Górna 1, pokój nr 14, tel.59 84 84 450 .