

Załącznik nr 4  
do Zarządzenia nr 38/2014  
Wójta Gminy Damnica  
z dnia 27 marca 2014 r.

# **INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY DAMNICA**

wg stanu na dzień 31 grudnia 2013 roku.

## **SPIS TREŚCI**

**ROZDZIAŁ 1. Gospodarka gruntami**

**ROZDZIAŁ 2. Budynki i budowle komunalne**

**Budynki mieszkalne**

**Obiekty i budynki komunalne**

**ROZDZIAŁ 3. Charakterystyka infrastruktury komunalnej**

**Odprowadzenie ścieków**

**Drogi na terenie gminy**

**Oświetlenie uliczne**

**Sieć wodociągowa i kanalizacyjna**

**Cmentarze**

**Gospodarka odpadami komunalnymi**

**Inwestycje zakończone w 2013 roku**

## Rozdział 1. Gospodarka gruntami

Gmina Damnica	zajmuje powierzchnię	16.766 ha w tym
	<i>Użytki rolne</i>	10.878 ha w tym
	grunty orne	9.576 ha
	sady	17 ha
	łąki trwałe	406 ha
	pastwiska trwałe	674 ha
	<i>Grunty leśne oraz zadrz. i zakrz.</i>	5070 ha
	lasy i grunty leśne	5035 ha
	grunty zadrzewione	35 ha
	<i>Grunty zabudowane i zurbanizowane</i>	567 ha
	<i>Grunty pod wodami</i>	100 ha
	<i>Tereny pozostałe</i>	151 ha

Stan ewidencyjny gruntów komunalnych gminy Damnica wynosi **339,41** ha na dzień 31 grudnia 2013 roku. Struktura użytków przedstawia się następująco:

*Użytki rolne 23,51 ha w tym:*

- grunty orne - 20,26
- pastwiska - 3,22
- sady - 0,03 ha

*Grunty leśne i zadrzewione*

- lasy i grunty leśne - 1,67 ha

*Grunty zabudowane i zurbanizowane*

- mieszkaniowe - 6,93 ha
- przemysłowe - 5,31 ha
- inne zabudowane - 27,49 ha
- tereny różne - 4,13 ha
- rekreacyjno – wypoczynkowe - 32,82 ha

*Tereny komunikacyjne - 231,16 ha*

*Użytki kopalne - 6,44 ha*

*Grunty pod wodami - 10,12 ha*

*Nieużytki - 2,27 ha*

Strukturę własności terenów znajdujących się w obrębie gminy Damnica przedstawia tabela:

<i>LP</i>	<i>WYSZCZEGÓLNIENIE</i>	<i>POW. W HA</i>	<i>%</i>
1	Grunty stanowiące własność Skarbu Państwa lub osób prawnych	12 684,34	75,65
2	Grunty stanowiące własność osób fizycznych	3 742,25	22,32
3	Grunty stanowiące własność komunalną Gminy Damnica	339,41	2,03

W roku sprawozdawczym dokonano sprzedaży:

- działki rolnej w Damnicy w trybie przetargu nieograniczonego,
- dwóch lokali mieszkalnych wraz z udziałem w działce zbudowanej w miejscowości Łojewo na rzecz najemców,
- lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w działce zbudowanej w miejscowości Mianowice na rzecz najemcy oraz działki zabudowanej budynkiem gospodarczym,
- dwóch działek rolnych w Bięcinnie,
- działki zabudowanej budynkiem mieszkalnym - sprzedaż na rzecz najemcy w drodze bezprzetargowej w miejscowości Zagórzyczki,
- działki zabudowanej (transformator) w Damnicy.

Do zasobów mienia komunalnego przejęte zostały następujące nieruchomości:

- Mianowice - działki Nr 159, 162 i 161 o pow. 0,1244 ha o wartości 57 361,00 zł, zabudowanej budynkiem mieszkalnym oraz gospodarczym,
- Mianowice - działka Nr 23/16 (droga) o pow. 0,4107 ha o wartości 9 400,00 zł,
- Świtały - działka Nr 1/30 o pow. 1,0000 ha o wartości 130 000,00 zł z przeznaczeniem na cele rekreacyjno – wypoczynkowe,
- Wielogłowy - działka Nr 82 o pow. 0,08 ha zabudowana osadnikiem ścieków Imhoffa o wartości 26 816,00 zł.

Dokonano zamiany nieruchomości komunalnych drogowych (drogi gruntowe) o łącznej powierzchni 9,11 ha. Nieruchomości przejęte od Nadleśnictwa Damnica to działki stanowiące ulicę Leśną w Damnicy o pow. 0,7598 ha oraz działkę w Damnicy o pow. 0,0340 ha .

## **Rozdział 2. Budynki i obiekty komunalne**

### ***1. Budynki mieszkalne***

W zasobach lokalowych gminy na dzień 31 grudnia 2013 roku znajduje się 45 lokali mieszkalnych zlokalizowanych w 35 budynkach w tym:

- 22 budynki ze 100% udziałem gminy,
- 11 lokali w budynkach stanowiących współwłasność z osobami fizycznymi.

Gmina Damnica sukcesywnie dokonuje zbycia lokali mieszkalnych na rzecz najemców jednakże pomimo preferencyjnych warunków zbycia lokali mieszkalnych ustalonych Uchwałą Nr X/71/2007 Rady Gminy Damnica z dnia 27.06.2007 r. w sprawie upoważnienia Wójta Gminy do udzielania bonifikat przy sprzedaży nieruchomości stanowiących własność gminy, najemcy nie wykazują zainteresowania nabyciem zajmowanych mieszkań. W roku 2013 dokonano sprzedaży jednego budynku oraz trzech lokali mieszkalnych na rzecz najemcy.

## 2. Budynki i budowle komunalne.

### *Budynki komunalne użyteczności publicznej:*

- 1) Budynek Urzędu Gminy w Damnicy - wartość budynku wraz z wyposażeniem wynosi 719 054,26 zł,
- 2) Budynki będące w użytkowaniu Ochotniczej Straży Pożarnej w Damnicy - wartość wraz z wyposażeniem wynosi 440 918,84 zł,
- 3) Budynki oddane w użyczenie Centrum Edukacji i Kultury w Damnicy to:
  - a) obiekt Centrum Edukacji i Kultury w Damnicy ul. W. Witosa, w którym znajduje się również Gminna Biblioteka Publiczna w Damnicy,
  - b) sala widowiskowa w Damnicy ul. W. Witosa,
  - c) 3 świetlice wiejskie - w miejscowościach: Świecichowo, Łebień, Domaradz.Łączna wartość nieruchomości, nad którymi zarząd sprawuje CEiK w Damnicy wraz z wyposażeniem wynosi 2 578 660,79 zł.
- 4) Obiekty szkolne - oddane są w trwałą zarząd następującym placówkom oświatowym, dla których organem prowadzącym jest Gmina Damnica:
  - a) Zespół Szkół w Damnicy - obiekt szkoły z salą gimnastyczną oraz budynek przedszkola przy ul. Korczaka w tym budynki, budowle, urządzenia techniczne, maszyny oraz pozostałe środki mające wpływ na wzrost wartości mienia komunalnego - łączna wartość 3 522 493,69 zł,
  - b) Zespół Szkół w Damnie - obiekt szkolny z salą sportową oraz budynek szatni sportowej w tym budynki, budowle, urządzenia techniczne, maszyny oraz pozostałe środki mające wpływ na wzrost wartości mienia komunalnego - łączna wartość 2 887 098,13 zł,
  - c) Zespół Szkół w Zagórzycy - obiekt szkolny z salą sportową w tym budynki, budowle, urządzenia techniczne, maszyny oraz pozostałe środki mające wpływ na wzrost wartości mienia komunalnego - łączna wartość 2 209 025,00 zł.
- 5) Ponadto gmina Damnica posiada obiekty Szkoły Podstawowej w Domaradzu o wartości 695 841,73 zł. Obiekty te oddane są osobie fizycznej prowadzącej szkołę w nieodpłatne użytkowanie.

Do szkół na terenie gminy uczęszcza łącznie 718 uczniów. Transport zapewniony jest w znacznej mierze przez dowóz własnymi środkami transportu tj. 3 autobusami oraz samochodami osobowymi Oplem Vivaro i Dacją Logan. Dzieci ze Strzyżyna dojeżdżają do szkoły SKM-ą.
- 6) Obiekty sportowe w gminie Damnica to:
  - a) stadion w Damnicy wraz szatnią dla sportowców o łącznej wartości 776 713,03 zł,
  - b) stadion w Damnie (płyta boiska i trybuny dla kibiców (200 miejsc siedzących),
  - c) zespół boisk Orlik w Damnie - wartość 1 083 211,32 zł,
  - d) w pozostałych miejscowościach gminy znajdują się nieruchomości na których dla potrzeb mieszkańców sołectw urządzono boiska do gier zespołowych tzn. do gry w siatkówkę, boiska do piłki nożnej lub place gier i zabaw. Wartość wyposażenia znajdującego się na tych placach oraz budowli (wiaty, altany) wynosi: 429 150,35 zł.
- 7) Na potrzeby publicznej służby zdrowia przeznaczono dwa obiekty komunalne są to:
  - a) Ośrodek Zdrowia w Bobrownikach - wartość 66 157,36 zł,
  - b) Ośrodek Zdrowia w Starej Dąbrowie – wartość 282 094,77 zł.

- 8) Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej zajmuje pomieszczenia adaptowane na swoje cele po Ośrodku Zdrowia w Damnicy, w budynku tym znajduje się również gabinet stomatologiczny. Wartość mienia zarządzanego przez GOPS wynosi - 286 466,55 zł.
- 9) Zakład Gospodarki Komunalnej w Damnicy wykonujący zadania związane z zarządzaniem i utrzymaniem sieci wodociągowych i kanalizacyjnych na terenie gminy, gminnym zasobem mieszkaniowym, dowozem dzieci do szkół zarządza mieniem o wartości 16 025 404,44 zł.

## **Rozdział 3. Charakterystyka infrastruktury komunalnej**

### **1. Sieć wodociągowa**

Gmina Damnica jest w całości zwodociągowana tzn. że posiada sieć wodociągową we wszystkich miejscowościach. Sieć wodociągowa stanowiąca własności Gminy Damnica o łącznej długości 42,3 km jest użytkowana przez Zakład Gospodarki Komunalnej w Damnicy i znajduje się w następujących miejscowościach: Biecino, Świecichowo, Wiatrowo, Budy, Dębniczka, Damnica (w części sieć zakładowa - ul. Kolejowa), Karzniczka, Zagórzycza, Saborze, Mianowice, Mrówczyno, Paprzyce. Domaradz, Stara Dąbrowa, Łebień, Strzyżyno, Dąbrówka, Wiszno, Damno. W pozostałych miejscowości tj. w Wielogłowach, Bobrownikach, Świtach i Łojewie funkcjonują wodociągi zakładowe, nad którymi zarząd sprawują Ośrodek Hodowli Zarodowej w Bobrownikach i Gospodarstwo Rolne „Rędzina”. W 2013 roku wybudowany został odcinek sieci wodociągowej o długości 1 169 mb od ul. Ogrodowej do Polnej w Damnicy.

### **2. Odprowadzenie ścieków**

Gmina Damnica posiada sieć kanalizacyjną o długości 64,5950 km. Sieć kanalizacyjna w całości jest zarządzana przez Zakład Gospodarki Komunalnej w Damnicy. W 2013 roku został oddany do użytkowania odcinek kanalizacji Wielogłowy - Paprzyce oraz od Damnicy ul. Ogrodowa do ul. Polnej o łącznej długości 4,143 km.

### **3. Drogi gminne**

Powierzchnia dróg gminnych na terenie gminy wynosi 222,17 ha. W powierzchni dróg gminy wykazana jest również powierzchnia działek, na których znajdują się ulice w miejscowości Damnica.

Łączna długość dróg gminnych o nawierzchniach utwardzonych betonem, asfaltem lub innymi materiałami trwałymi wynosi 97 km. Pozostałe drogi to drogi gminne polne o nawierzchniach nieutwardzonych. Urząd Gminy nie dysponuje danymi wyrażonymi w kilometrach dotyczącymi dróg śródpolnych.

Rodzaje nawierzchni dróg gminnych stanowią:

- asfaltowe	11,5 km tj. 11,85%,
- betonowe	32,5 km tj. 33,51%,
- inne (bruk, płyty)	21,4 km tj. 22,06%,
- gruntowe ulepszone	31,6 km tj. 32,58%.

Nawierzchnie dróg gminnych są w miarę posiadanych środków polepszane. W 2013 roku wykonana została nawierzchnia betonowa na następujących odcinkach dróg: w miejscowości Dąbrówka na odcinku 800 mb, Zagórzycza – Zagórzyczki 200 mb, Głodowo 130 mb. Damnica – Budy - 600 mb.

#### 4. Oświetlenie uliczne

Na terenie gminy istnieje oświetlenie uliczne w 25 miejscowościach, brak jest oświetlenia ulicznego w małych miejscowościach tj. w Jeziorce, Głodowie i Łężycy. W ramach zawartej umowy pomiędzy Gminą Damnica a Energa Oświetlenie wykonywana jest modernizacja oświetlenia na terenie Gminy. Łączna ilość punktów świetlnych będących własnością Gminy - 67 szt., ponadto funkcjonuje 439 punktów świetlnych będących własnością firmy Energa – Operator.

#### 5. Cmentarze

Gmina Damnica jest właścicielem dwóch cmentarzy komunalnych – w Damnicy i Damnie, łączna powierzchnia cmentarzy wynosi 1,74 ha. Księgi cmentarne zostały założone w 1990 roku i są prowadzone przez Zakład Gospodarki Komunalnej. Wg prowadzonej ewidencji dokonanych jest od początku powstania cmentarzy tj. od 1930 roku (pierwsze groby, które istnieją na tych cmentarzach) 1210 pochówków, z tego w Damnicy jest grobów 619, a w Damnie 591 grobów.

Pochówki zmarłych wykonywane są przez specjalistyczne firmy pogrzebowe. Utrzymaniem porządku - koszenie trawy, wywóz śmieci itp. zajmuje się Zakład Gospodarki Komunalnej w Damnicy.

#### 6. Gospodarka odpadami komunalnymi

Na terenie Gminy Damnica nie funkcjonuje żadne wysypisko śmieci. Odpady komunalne z terenu gminy wywożone są na wysypisko komunalne znajdujące się w Chlewnicy gmina Potęgowo.

Działalność w zakresie wywozu nieczystości z terenu gminy Damnica prowadzi firma „Elwoz” Spółka z o.o. z siedzibą w Miechucinie.

Tabelaryczna część informacji o mieniu komunalnym gminy Damnica przedstawia strukturę zagospodarowania oraz dochody z mienia gminnego.

### ZESTAWIENIE GRUNTÓW KOMUNALNYCH

RODZAJ UŻYTKÓW	GRUPA	POWIERZCHNIA W HA	WARTOŚĆ W ZŁ
Grunty orne	010	20,2608	128 527,87
Sady	011	0,03	4 770,00
Pastwiska i łąki	013	3,2164	2 058,33
Lasy i grunty zadrzewione	021	1,6737	2 350,94
Tereny przemysłowe	031	5,31	276 000,00
Tereny zabudowane i inne	032	27,49	489 742,00
Tereny rekreacyjne	034	32,82	427 212,50
Użytki kopalne	035	6,44	64 100,00
Tereny komunikacyjne	036	222,18	736 107,58
Tereny różne	050	4,13	20 930,00
Tereny mieszkaniowe	060	6,9266	110 160,32
Nie użytki	061	2,27	2 270,00
Tereny pod wodami i rowy	070	10,12	10 120,00
		<b>339,4095 ha</b>	<b>2 199 402, 89</b>

**ZESTAWIENIE ZBIORCZE SPOSOBU ZAGOSPODAROWANIA  
MIENIA KOMUNALNEGO ZA 2013 ROKU**

wersja ostateczna

Lp.	Opis mienia wg. Grup	Łączna ilość	Wartość szacunkowa	Sposób zagospodarowania						Sprzedaż		Inne dochody	Nakłady
				własność	użyczenie	użytkowanie wieczyste	najem	dzierżawa	inne	ilość	wartość		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
I	<b>Grunty komunalne (ogółem)</b>	<b>339</b>	<b>2 401 856,04</b>			<b>7,46</b>		<b>6,58</b>		<b>6,00</b>	<b>130 590,50</b>	<b>57 869,28</b>	<b>543 066,00</b>
1	Uzytki rolne	20	126 938,04					6,58		3,00	125 800,00	4 051,44	
2	Drogi	222	743 923,28									25 197,55	411 100,00
3	Place i tereny zielone	27	557 212,50										131 966,00
4	Działki budowlane	6	129 300,00			1,65				3,00	4 790,50	22 770,41	
5	Cmentarze komunalne	2	52 200,00									5 849,88	
6	Inne	62	392 282,22			5,81							

II	Obiekty komunalne		19 047 690,08							10 699,50	74 931,63	808 541,28
1	Budynki mieszkalne	22	600 697,09						4,00	7 885,50	12 684,64	586 779,51
2	Budynki niemieszkalne i budowle	28	792 913,39						1,00	2 814,00	19 036,79	
3	Szkoła Podstawowa i Zespoły Szkół	4	9 314 458,55								15 270,22	
4	Przedszkola											
5	Ośrodki kultury i świetlice	4	2 578 660,79								25 540,00	
6	Ośrodki sportu i rekreacji	2	2 924 255,54									221 761,77
7	Ośrodek pomocy społecznej	1	286 466,55									
8	Ośrodek Zdrowia	2	402 072,81								2 400,00	
9	Zakład Gospodarki Komunalnej	1	1 871 352,82									
10	Inne	2	276 812,54									
<b>III</b>	<b>Budynki i budowle</b>		<b>14 792 352,27</b>								<b>939 850,90</b>	<b>712 895,51</b>
1	Wodociągi Sieć wodociągowa w km	43,47	2 062 830,05								411 503,59	110 822,38
2	Oczyszczalnie Sieć sanitarna w km	64,59	8 257 795,21								528 347,31	602 072,93
3	Wysypiska odpadów stałych											
4	Inne		4 471 727,01									

Sporządził(a) ..... Maria Boryła

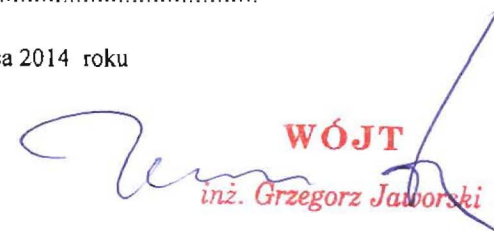
59 84 84 450

telefon .....

**INSPEKTOR**  
  
 Maria Boryła

Zaakceptował .....

w dniu ..... 27 marca 2014 roku

  
**WÓJT**  
 inż. Grzegorz Jaworski