

**WÓJT GMINY DAMNICA
OGŁASZA
II PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**

na sprzedaż następujących nieruchomości komunalnych :

L p.	Nr działki	Pow. w ha	Księga wieczysta	Położenie	Cena działki netto (cena wywoławcza)	Wadium w zł	Postąpienie	Sposób zbycia	Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
1.	2/5	0,1128	SL1S /00040866/9	Obręb geodezyjny Domaradz	29 500,00 zł + 23% podatku VAT	3000,00 zł	Minimum 1% ceny wywoławczej	Sprzedaż na własność	Cele mieszkalno -usługowe
2	2/6	0,0928	SL1S/ 00040866/9	Obręb geodezyjny Domaradz	24 300,00 zł + 23% podatku VAT	3000,00	Minimum 1% ceny wywoławczej	Sprzedaż na własność	Cele mieszkalno -usługowe

USTALENIA O PRZETARGU:

1. Termin przetargu ustala się na dzień: **2 lipca 2014 roku na godz. 11.00**
2. Miejsce przetargu – sala Nr 13 Urzędu Gminy w Damnicy ul. Górna 1
3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **wpłata wadium w terminie do 27 czerwca 2014 roku. Wpłaty należ dokonać w kasie Urzędu Gminy pokój nr 7 w godz. 8.00 – 13.00 lub na konto 58 9315 0004 0001 0025 2000 0020 w BS Ustka** . Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylecia się przez tę osobę od zawarcia umowy wadium ulega przepadkowi na rzecz Sprzedającego. Innym osobom wadium zostanie zwrócone najpóźniej do dnia 5 lipca 2014 roku w kasie Urzędu Gminy w

godzinach 8.00-13.00 lub przekazane na wskazane konto po przedłożeniu pisemnej dyspozycji Wpłacającego. W trakcie przetargu należy przedłożyć Komisji przetargowej dowód osobisty oraz dowód wpłaty wadium.

4. Nieruchomość wykazana do sprzedaży nie jest obciążona na rzecz osób trzecich.
5. Wpłacenie wadium jest równoznaczne z zapoznaniem się z treścią rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.Nr 207 poz.2108 ze zmianami).
6. Nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę nabywanej nieruchomości nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości. Akt notarialny spisywany jest nie później niż 21 dni od dnia zakończenia przetargu.
7. Nabywca w całości ponosi koszty notarialne i sądowe związane z nabyciem nieruchomości.
8. Wydanie nieruchomości nastąpi w dniu podpisania aktu notarialnego.
9. Zbywca zastrzega prawo do odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o przyczynie odwołania przetargu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie informacji w siedzibie Urzędu Gminy oraz ogłoszenie w prasie.
10. Sprzedaż nieruchomości następuje na podstawie art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 roku Nr 102 poz. 651 ze zmianami) oraz Uchwały Nr XXII/151/12 Rady Gminy Damnica z dnia 28 czerwca 2012 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości.
11. Ogłoszenie o przetargu zamieszczono na okres 30 dni tj. od dnia 29 maja 2014 roku do dnia 28 czerwca 2014 roku na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Damnica, tablicach ogłoszeń w Sołectwach oraz na stronie BIP Damnica i www.damnica.pl.

WÓJT
mgr. Grzegorz Jaworski