

Damnica, dnia 21 października 2014 roku

**WÓJT GMINY DAMNICA  
OGŁASZA  
II PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**

na sprzedaż następującej nieruchomości komunalnej :

L p.	Nr działki	Pow. w ha	Księga wieczysta	Położenie	Cena działki netto (cena wywoławcza)	Wadium w zł	Postąpienie	Sposób zbycia	Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania oraz opis działki
1.	380	0,1006	SL1S/ 00091419/3	Obręb geodezyjny Damnica miejscowość Damnica ul.Lipowa	20 169,50 zł	3000,00	100,00 zł	Sprzedaż na własność	Teren przeznaczony w studium uwarunkowań i kierunków rozwoju gminy pod zabudowę mieszkaniowo- usługową .

**USTALENIA O PRZETARGU:**

1. Termin przetargu ustala się na dzień: **27 listopada 2014 roku na godz. 11.00**
2. Miejsce przetargu – sala Nr 18 Urzędu Gminy w Damnicy ul. Górna 1
3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **wpłata wadium w terminie do 24 listopada 2014 roku**. Wpłaty należ dokonać w kasie Urzędu Gminy pokój nr 7 w godz. 8.00 – 13.00 lub na konto 58 9315 0004 0001 0025 2000 0020 w BS Ustka z oznaczeniem ,której działki dotyczy wpłata wadium . Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia

się przez tę osobę od zawarcia umowy wadium ulega przepadkowi na rzecz Sprzedającego. Innym osobom wadium zostanie zwrócone najpóźniej do dnia 2 grudnia 2014 roku w kasie Urzędu Gminy w godzinach 8.00-13.00 lub przekazane na wskazane konto po przedłożeniu pisemnej dyspozycji Wpłacającego. W trakcie przetargu należy przedłożyć Komisji przetargowej dowód osobisty oraz dowód wpłaty wadium..

4. Wpłacenie wadium jest równoznaczne z zapoznaniem się z treścią rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.Nr 207 poz.2108).
5. Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %.
6. Nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę nabywanej nieruchomości nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości. Akt notarialny spisywany jest nie później niż 21 dni od dnia zakończenia przetargu.
7. Nabywca w całości ponosi koszty notarialne i sądowe związane z nabyciem nieruchomości.
8. Wydanie nieruchomości nastąpi w dniu podpisania aktu notarialnego.
9. Zbywca zastrzega prawo do odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o przyczynie odwołania przetargu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie informacji w siedzibie Urzędu Gminy oraz ogłoszenie w prasie.
10. Sprzedaż nieruchomości następuje na podstawie art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 roku Nr poz. 518 ze zmianami) oraz Uchwały Nr XLVI /360/14 Rady Gminy Damnica z dnia 26 czerwca 2014 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości

Ogłoszenie o przetargu zamieszczono na okres 30 dni tj. od dnia 23 października 2014 roku do dnia 21 listopada 2014 roku na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Damnica, tablicach ogłoszeń w Sołectwach oraz na stronie BIP Damnica i [www.damnica.pl](http://www.damnica.pl).