

OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH

Działając na podstawie art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 ze zm.)

Wójt Gminy Damnica

ogłasza rokowania po drugim przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości gruntowej oznaczonej Nr 380 położonej w obrębie geodezyjnym Damnica

I. Oznaczenie i opis nieruchomości:

Działka Nr 380 o pow. 0,1006 ha w tym : Bp - 0,1006 ha położona jest w obrębie geodezyjnym Damnica. Dla nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Słupsku księga wieczysta SL1S 00091419/3 .

II. Obciążenia nieruchomości:

Brak obciążeń.

III. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Brak planu zagospodarowania przestrzennego dla tej nieruchomości , wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania nieruchomość znajduje się na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniowo - usługową .

IV. Termin przekazania nieruchomości:

Po podpisaniu umowy notarialnej

V. Wysokość ceny netto zbycia nieruchomości wynosi - 16 200 ,00 zł (słownie : szesnaście tysięcy dwieście złotych) do zaproponowanej ceny w rokowaniach doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23 % .

VI. Zaliczka w kwocie - 3000,00 zł (słownie - trzy tysiące złotych)

płatna w terminie do dnia 12 stycznia 2015 roku

VII. Terminy przeprowadzonych przetargów:

19 sierpnia 2014 roku , 21 października 2014 roku

VIII. Rozstrzygnięcie rokowań:

Część jawna rokowań– t.j. otwarcie zgłoszeń i ich ocena formalna – odbędzie się dnia 16 stycznia 2015 r. o godz. 9.00 w pokoju Nr 14 Urzędu Gminy w Damnica, ul. Górna 1

IX. Warunki rokowań:

- 1) Zgłoszenie udziału w rokowaniach należy złożyć w zaklejonej kopercie z napisem „Rokowania na sprzedaż działki Nr 380 w Damnicy ” w sekretariacie Urzędu Gminy w Damnica pokój nr 1, ul. Górna 1 do dnia 12 stycznia 2015 roku do godz. 15.00.
- 2) Zaliczkę (w pieniądzu) w wysokości - 3 000.00 zł uczestnicy rokowań winni wpłacić do dnia 12 stycznia 2015 r. na rachunek bankowy Gminy Damnica , Bank Spółdzielczy w Damnicy 82 9315 0004 0001 0025 2000 0170 z określeniem nieruchomości której wpłata dotyczy .
- 3) Zaliczka wpłacona przez osobę, która wygrała rokowania zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia nieruchomości , a pozostałym osobom zostanie zwrócone w terminie do 3 dni po zamknięciu rokowań. W przypadku, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi do zawarcia umowy sprzedaży w terminie 21 dni od daty rozstrzygnięcia rokowań, Gmina może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.
- 4) Rokowania są ważne, nawet wtedy gdy weźmie w nim udział tylko jedna osoba fizyczna lub prawna, spełniająca warunki określone w niniejszym ogłoszeniu.
- 5) W przypadku brania udziału w rokowaniach większej liczby zgłoszonych ofert, do zawarcia umowy sprzedaży wybrana zostanie ta oferta, która zaoferuje cenę najwyższą. W przypadku równych propozycji cenowych kilku ofert, decyduje oferta cenowa ustalona w drodze ustnej licytacji.
- 6) **Najwyższa cena osiągnięta w rokowaniach, która musi być wyższa od ceny wywoławczej, jest ceną zakupu nieruchomości .**
- 7) Należność za nabyte nieruchomości należy uiścić w całości przed zawarciem umowy sprzedaży.

XI. Pisemne zgłoszenie do rokowań winno zawierać:

- 1) Imię, nazwisko i adres zgłaszającego albo nazwę lub firmę i siedzibę zgłaszającego (jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot), numer NIP.
- 2) Datę sporządzenia zgłoszenia.
- 3) Oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.
- 4) Proponowaną cenę przewyższającą cenę wywoławczą i sposób jej zapłaty.
- 5) Kopię dowodu wniesienia zaliczki.
- 6) Zgłoszenie i wszystkie załączone do niej oświadczenia winny być podpisane przez zgłaszającego lub osoby przez niego upoważnione. W przypadku reprezentowania zgłaszającego przez pełnomocnika do zgłoszenia należy dołączyć pełnomocnictwo.

Zastrzega się prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy.

Szczegółowe informacje o nieruchomości oraz rokowaniach można uzyskać w Urzędzie Gminy w Damnicy , ul.Górna 1, pokój nr 14, tel.59 84 84 450 .


WÓJT
inż. Grzegorz Jaworski