

Damnica, dnia 19 lutego 2015 roku

**WÓJT GMINY DAMNICA**  
**OGŁASZA**  
**III PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**

na sprzedaż następujących nieruchomości komunalnych :

L p.	Nr działki	Pow. w ha	Księga wieczysta	Położenie	Cena nieruchomości (cena wywoławcza)	Wadium w zł	Postąpienie	Sposób zbycia	Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania oraz opis działki
1.	163	0,0210	SL1S/ 00038421/1	Obręb geodezyjny Mianowice	31 450,00 zł	5000,00	Nie mniej niż 1 % ceny wywoławczej	Sprzedaż na własność	Brak planu zagospodarowania , wg studium działka położona jest na terenie istniejącego zainwestowania w obszarze potencjalnego rozwoju funkcji gospodarczych z ograniczoną wysokością zabudowy. Na działce znajduje się budynek mieszkalny jednorodzinny w zabudowie szeregowej o pow. 59,16 m <sup>2</sup> .

**USTALENIA O PRZETARGU:**

1. Termin przetargu ustala się na dzień: **26 marca 2015 roku na godz. 11.00**
2. Miejsce przetargu – sala Nr 14 Urzędu Gminy w Damnicy ul. Górna 1

3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **wpłata wadium w terminie do 23 marca 2015 roku**. Wpłaty należ dokonać w kasie Urzędu Gminy pokój nr 7 w godz. 8.00 – 13.00 lub na konto 58 9315 0004 0001 0025 2000 0020 w BS Ustka z oznaczeniem ,której działki dotyczy wpłata wadium . Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy wadium ulega przepadkowi na rzecz Sprzedającego. Innym osobom wadium zostanie zwrócone najpóźniej do dnia 27 marca 2015 roku w kasie Urzędu Gminy w godzinach 8.00-13.00 lub przekazane na wskazane konto po przedłożeniu pisemnej dyspozycji Wpłacającego. W trakcie przetargu należy przedłożyć Komisji przetargowej dowód osobisty oraz dowód wpłaty wadium.
  4. Wpłacenie wadium jest równoznaczne z zapoznaniem się z treścią rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.Nr 207 poz.2108 ).
  5. Nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę nabywanej nieruchomości nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości. Akt notarialny spisywany jest nie później niż 21 dni od dnia zakończenia przetargu.
  6. Nabywca w całości ponosi koszty notarialne i sądowe związane z nabyciem nieruchomości.
  7. Wydanie nieruchomości nastąpi w dniu podpisania aktu notarialnego.
  8. Zbywca zastrzega prawo do odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o przyczynie odwołania przetargu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie informacji w siedzibie Urzędu Gminy oraz ogłoszenie w prasie.
  9. Sprzedaż nieruchomości następuje na podstawie art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz. U. z 2014 roku poz. 518 ze zmianami) oraz Uchwały - Nr XLVII/378/14 Rady Gminy Damnica z dnia 4 września 2014 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości
- Ogłoszenie o przetargu zamieszczono na okres 30 dni tj. **od dnia 19 lutego 2014 roku do dnia 20 marca 2015 roku** na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Damnica , tablicach ogłoszeń w Sołectwach oraz na stronie BIP Damnica i [www.damnica.pl](http://www.damnica.pl) .