

*Załącznik nr 4
do Zarządzenia nr 30/2015
Wójta Gminy Damnica
z dnia 30 marca 2015 r.*

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY DAMNICA

wg stanu na dzień 31 grudnia 2014 roku.

SPIS TREŚCI

ROZDZIAŁ 1. Gospodarka gruntami

ROZDZIAŁ 2. Budynki i budowle komunalne

Budynki mieszkalne

Obiekty i budynki komunalne

ROZDZIAŁ 3. Charakterystyka infrastruktury komunalnej

Odprowadzenie ścieków

Drogi na terenie gminy

Oświetlenie uliczne

Sieć wodociągowa i kanalizacyjna

Cmentarze

Gospodarka odpadami komunalnymi

Inwestycje zakończone w 2014 roku

Rozdział 1. Gospodarka gruntami

Gmina Damnica zajmuje powierzchnię	16.766 ha w tym :
Użytki rolne	10.878 ha w tym :
grunty orne	9.576 ha
sady	17 ha
łąki trwałe	406 ha
pastwiska trwałe	674 ha
Grunty leśne oraz zadrz. i zakrz.	5070 ha
lasy i grunty leśne	5035 ha
grunty zadrzewione	35 ha
Grunty zabudowane i zurbanizowane	567 ha
Grunty pod wodami	100 ha
Tereny pozostałe	151 ha

Stan ewidencyjny gruntów komunalnych gminy Damnica wynosi **334,6857 ha** na dzień 31 grudnia 2014 roku. Struktura użytków przedstawia się następująco:

Użytki rolne 18,6308 ha w tym:

- grunty orne - 16,7947 ha,
- łąki i pastwiska - 1,8061 ha,
- sady - 0,03 ha.

Grunty leśne i zadrzewione:

- lasy i grunty leśne - 1,6737 ha.

Grunty zabudowane i zurbanizowane:

- mieszkaniowe - 6,9012 ha
- przemysłowe - 5,31 ha
- inne zabudowane - 25,49 ha
- tereny różne - 4,13 ha
- rekreacyjno – wypoczynkowe - 31,82 ha

Tereny komunikacyjne - 222,00 ha

Użytki kopalne - 6,34 ha

Grunty pod wodami - 10,12 ha

Nieużytki - 2,27 ha

Strukturę własności terenów znajdujących się w obrębie gminy Damnica przedstawia tabela:

<i>LP</i>	<i>WYSZCZEGÓLNIENIE</i>	<i>POW. W HA</i>	<i>%</i>
1	Grunty stanowiące własność Skarbu Państwa lub osób prawnych	12.684,34	75,65
2	Grunty stanowiące własność osób fizycznych	3.746,97	22,35
3	Grunty stanowiące własność komunalną gminy Damnica	334, 69	2.00

W roku sprawozdawczym dokonano sprzedaży:

- Ośmiu działek rolnych w drodze przetargu nieograniczonego w następujących miejscowościach: Świecichowo, Karzniczka, Paprzyce, Strzyżyno, Sąborze, Łebień,
- jednej działki rolnej (łąka) w drodze rokowań w miejscowości Mianowice,
- dwóch działek w Domaradzu z możliwością budowy w trybie przetargu nieograniczonego,
- sześciu lokali mieszkalnych wraz z udziałem w działkach gruntu w Damnicy ul. Osiedle Rybackie w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców,
- jednej działki budowlanej w Damnicy w drodze przetargu nieograniczonego.

Do zasobów mienia komunalnego przejęte zostały następujące nieruchomości:

- dwie nieruchomości zabudowane budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi oraz gospodarczymi w Damnicy ul. Osiedle Rybackie 1 i 2,
- działkę na ul. Osiedle Rybackie w Damnicy wraz z ujęciem wody dla mieszkańców tej ulicy,
- działki stanowiące drogi w miejscowości Karzniczka, Dąbrówka oraz w Damnicy ul. Osiedle Rybackie i Damnica ul. Polna,
- budowlę - most na rzece Łupawa - Osiedle Rybackie w Damnicy,

Rozdział 2. Budynki i obiekty komunalne

1. Budynki mieszkalne

W zasobach komunalnych gminy na dzień 31 grudnia 2014 roku znajduje się 52 lokali mieszkalnych zlokalizowanych w 25 budynkach mieszkalnych w tym:

- 15 lokali w 7-miu budynkach gminy stanowiących wyłączną własność gminy,
- oraz 37 lokali w 18 budynkach stanowiących współwłasność z osobami fizycznymi.

Gmina Damnica sukcesywnie dokonuje zbycia lokali mieszkalnych na rzecz najemców jednakże pomimo preferencyjnych warunków zbycia lokali mieszkalnych ustalonych Uchwałą XLI/319/14 Rady Gminy Damnica z dnia 30 stycznia 2014 roku w sprawie upoważnienia Wójta Gminy do udzielania bonifikat przy sprzedaży nieruchomości stanowiących własność gminy, najemcy nie wykazują zainteresowania nabyciem zajmowanych mieszkań. W roku 2014 dokonano sprzedaży 6 –ciu lokali mieszkalnych na rzecz najemcy.

2. Budynki i budowle komunalne

Budynki użyteczności publicznej w Gminie Damnica to:

- 1) budynek Urzędu Gminy w Damnicy,
- 2) budynek będący w użytkowaniu Ochotniczej Straży Pożarnej w Damnicy,
- 3) budynki oddane w użyczenie Centrum Edukacji i Kultury w Damnicy to:
 - a) obiekt Centrum Edukacji i Kultury w Damnicy ul. W. Witosa, w którym znajduje się również Gminna Biblioteka Publiczna w Damnicy,
 - b) obiekt Centrum Edukacji i Kultury (stary obiekt) w Damnicy ul. W. Witosa
 - c) 3 świetlice wiejskie - w miejscowościach Świecichowo, Łebień, Domaradz.
- 4) Obiekty szkolne oddane w trwałą zarząd placówkom oświatowym dla których organem prowadzącym jest Gmina Damnica :
 - a) Zespół Szkół w Damnicy - obiekt szkoły z salą gimnastyczną, obiektem przedszkola oraz boiskiem przyszkolnym,
 - b) Zespół Szkół w Damnie - obiekt szkolny z salą sportową oraz budynkiem szatni,
 - c) Zespół Szkół w Zagórzycy - obiekt szkolny z salą sportową oraz boiskiem przyszkolnym,

- 5) Ponadto gmina Damnica posiada obiekty Szkoły Podstawowej w Domaradzu, które oddane są osobie fizycznej prowadzącej szkołę w nieodpłatne użytkowanie.
Transport dzieci uczęszczających do szkół na terenie gminy Damnica, zapewniony jest w znacznej mierze przez dowóz własnymi środkami transportu tj. 3 autobusami oraz samochodami osobowymi Opel Vivaro i Dacją Logan. Dzieci ze Strzyżyna dojeżdżają do szkoły SKM-ą.
- 6) Obiekty sportowe w gminie Damnica to:
 - a) stadion w Damnicy wraz szatnią dla sportowców,
 - b) stadion w Damnie (płyta boiska i trybuny dla kibiców (200 miejsc siedzących),
 - c) zespół boisk Orlik w Damnie,
 - d) boisko przy Zespole Szkół w Damnicy,
 - e) w pozostałych miejscowościach gminy znajdują się nieruchomości, na których dla potrzeb mieszkańców sołectw urządzono boiska do gier zespołowych tzn. do gry w siatkówkę, boiska do piłki nożnej lub place gier i zabaw.
- 7) Na potrzeby publicznej służby zdrowia przeznaczono dwa obiekty, komunalne są to:
 - a) Ośrodek Zdrowia w Bobrownikach,
 - b) Ośrodek Zdrowia w Starej Dąbrowie.
- 8) Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej zajmuje pomieszczenia adaptowane na swoje cele po Ośrodku Zdrowia w Damnicy, w budynku tym znajduje się również gabinet stomatologiczny.
- 9) Zakład Gospodarki Komunalnej w Damnicy wykonujący zadania związane z zarządzaniem i utrzymaniem sieci wodociągowych i kanalizacyjnych na terenie gminy administruje siecią wodociągową o długości 65,60 km oraz siecią kanalizacyjną o długości 75,30 km.

Rozdział 3. Charakterystyka infrastruktury komunalnej

1. Sieć wodociągowa

Gmina Damnica posiada sieć wodociągową we wszystkich miejscowościach. Sieć ta stanowi własność Gminy Damnica o łącznej długości 65,60 km jest użytkowana przez Zakład Gospodarki Komunalnej w Damnicy. Gminna sieć wodociągowa znajduje się w następujących miejscowościach: Biecino, Świecichowo, Wiatrowo, Budy, Dębiczka, Damnica (w części sieć zakładowa – ul. Kolejowa), Karzniczka, Zagórzycza, Saborze, Mianowice, Mrówczyno, Paprzyce, Domaradz, Stara Dąbrowa, Łebień, Strzyżyno, Dąbrówka, Wiszno, Damno. W pozostałych miejscowości tj. w Wielogłowach, Bobrownikach, Światałach i Łojewie funkcjonują wodociągi zakładowe, nad którymi zarząd sprawują Ośrodek Hodowli Zarodowej w Bobrownikach i Gospodarstwo Rolne „Rędzina”. W 2014 roku wybudowany został odcinek sieci wodociągowej o długości 1400 mb łączący miejscowości Damnicy z Budami.

2. Odprowadzenie ścieków

Gmina Damnica posiada sieć kanalizacyjną o długości 73,50 km. Sieć kanalizacyjna w całości jest zarządzana przez Zakład Gospodarki Komunalnej w Damnicy. W 2014 roku został oddany do użytkowania odcinek kanalizacji Dąbrówka - Wiszno z włączeniem do sieci w miejscowości Bobrowniki.

3. Drogi gminne

Powierzchnia dróg gminnych na terenie gminy wynosi 222 ha. W powierzchni dróg gminy wykazana jest również powierzchnia działek, na których znajdują się ulice w miejscowości Damnica.

Łączna długość dróg gminnych o nawierzchniach utwardzonych betonem, asfaltem lub innymi materiałami trwałymi wynosi 97 km. Pozostałe drogi to drogi gminne polne o nawierzchniach nieutwardzonych. Urząd Gminy nie dysponuje danymi wyrażonymi w kilometrach dotyczącymi dróg śródpolnych.

Rodzaje nawierzchni dróg gminnych stanowią:

- asfaltowe	11,5 km tj. 11,85 %
- betonowe	34,2 km tj. 33,51 %
- inne (bruk, płyty)	20,9 km tj. 21,55 %
- gruntowe ulepszone	30,4 km tj. 31,85 %

Nawierzchnie dróg gminnych są w miarę posiadanych środków polepszane głównie poprzez wykonywanie nawierzchni betonowych na drogach o nawierzchni gruntowej lub brukowej. W roku 2014 wykonana została nawierzchnia betonowa na następujących odcinkach dróg: w miejscowości Mianowice 170mb, Karzniczka 180mb, Łojewo - 170mb, Paprzyce - Zagórzycza - 650mb, Damnica ul. Dolna i Ogrodowa.

4. Oświetlenie uliczne

Na terenie gminy istnieje oświetlenie uliczne w 25 miejscowościach, brak jest oświetlenia ulicznego w małych miejscowościach tj. w Jeziorce i Głodowie. W ramach zawartej umowy pomiędzy Gmina Damnica a Energa Oświetlenie wykonywana jest modernizacja oświetlenia na terenie Gminy. Łączna ilość punktów świetlnych będących własnością Gminy - 67 szt., ponadto funkcjonuje 463 punktów świetlnych będących własnością firmy Energa – Operator.

5. Cmentarze

Gmina Damnica jest właścicielem dwóch cmentarzy komunalnych – w Damnicy i Damnie, łączna powierzchnia cmentarzy wynosi 1,74 ha. Księgi cmentarne zostały założone w 1990 roku i są prowadzone przez Zakład Gospodarki Komunalnej. Wg prowadzonej ewidencji dokonanych jest od początku powstania cmentarzy tj. od 1930 roku (pierwsze groby, które istnieją na tych cmentarzach) 1210 pochówków, z tego w Damnicy jest grobów 613 a w Damnie 591 grobów. Pochówki zmarłych wykonywane są przez specjalistyczne firmy pogrzebowe. Utrzymaniem porządku - koszenie trawy, wywóz śmieci itp. zajmuje się Zakład Gospodarki Komunalnej w Damnicy.

6. Gospodarka odpadami komunalnymi

Na terenie Gminy Damnica nie funkcjonuje żadne wysypisko śmieci. Odpady komunalne z terenu gminy wywożone są na wysypisko komunalne znajdujące się w Chlewnicy gmina Potęgowo. Działalność w zakresie wywozu nieczystości z terenu gminy Damnica prowadziła w 2014 roku firma „Elwoz” z siedzibą w Szklanej Hucie, która wygrała przetarg na obsługę Gminy Damnica, w zakresie wywozu nieczystości.

**ZESTAWIENIE GRUNTÓW KOMUNALNYCH
WG GRUP – STAN NA DZIEŃ 31.12.2014 ROKU**

RODZAJ UŻYTKÓW	POWIERZCHNIA W HA	WARTOŚĆ W ZŁ
Grunty orne	16,7947	105 000,00
Sady	0,03	4 770,00
Pastwiska i łąki	1,8061	1155,78
Lasy i grunty zadrzewione	1,6737	2 350,94
Tereny przemysłowe	5,31	276 000,00
Tereny zabudowane i inne	25,49	487 850,96
Tereny rekreacyjne	31,82	557 212,50
Użytki kopalne	6,34	64 000,00
Tereny komunikacyjne	222,00	883 095,13
Tereny różne	4,13	20 930,00
Tereny mieszkaniowe	6,9012	190,233,39
Nieuzytki	2,27	2 270,00
Tereny pod wodami i rowy	10,12	10 120,00
	334,6857	2 604 996,70