

**WÓJT GMINY DAMNICA
OGŁASZA
III PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**

na sprzedaż następującej nieruchomości komunalnej :

L p.	Nr działki	Pow. w ha	Księga wieczysta	Położenie	Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego	Wadium w zł	Postąpienie	Sposób zbycia	Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
1.	214/2	0,0870	SL1S/ 00033352/1	Obręb geodezyjny Damnica miejscowość Damnica	25 000 ,00 zł	3000,00	Minimum 1% ceny wywoławczej	Sprzedaż na własność	Nieruchomość oznaczona jako obszar użytków rolnych położonych w obszarze preferowanego rozwoju funkcji mieszkalno –usługowej .

USTALENIA O PRZETARGU:

1. Termin przetargu ustala się na dzień: **10 października 2017 roku na godz. 10⁰⁰**
2. Miejsce przetargu – pokój Nr 14 Urzędu Gminy w Damnicy ul. Górna 1 .

3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **wpłata wadium w terminie do 5 października 2017 roku**. Wpłaty należy dokonać w kasie Urzędu Gminy pokój nr 7 w godz. 8.00 – 13.00 lub na konto **82 9315 0004 0001 0025 2000 0170**
4. Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra, zaliczone zostanie na poczet ceny dzierżawy, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy dzierżawy wadium ulega przepadkowi na rzecz Wydierżawiającego. Innym osobom wadium zostanie zwrócone najpóźniej do dnia 12 października 2017 roku w kasie Urzędu Gminy w godzinach 8⁰⁰ do 13⁰⁰ lub przekazane na wskazane konto po przedłożeniu pisemnej dyspozycji Wpłacającego. W trakcie przetargu należy przedłożyć Komisji przetargowej dowód osobisty oraz dowód wpłaty wadium.
5. Nieruchomość wykazana do wydierżawienia nie jest obciążona na rzecz osób trzecich.
6. Wpłacenie wadium jest równoznaczne z zapoznaniem się z treścią rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.Nr 207 poz.2108).
7. Dzierżawca zobowiązany jest do zapłaty czynszu dzierżawnego w wysokości wylicytowanej w terminie 30 dni od daty sporządzenia umowy dzierżawy natomiast w pozostałym okresie trwania umowy do dnia 31 marca każdego roku. Umowa dzierżawy zostanie zawarta terminie 7 dni od daty zakończenia postępowania przetargowego.
8. Wydanie nieruchomości nastąpi w dniu podpisania umowy dzierżawy.
9. Wydierżawiający zastrzega prawo do odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o przyczynie odwołania przetargu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie informacji w siedzibie Urzędu Gminy oraz ogłoszenie w prasie.
10. Ogłoszenie o przetargu zamieszczono na okres 30 dni tj. **od dnia 6 września 2017 roku do dnia 5 października 2017 roku** na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Damnica, tablicach ogłoszeń w Sołectwach oraz na stronie BIP Damnica i www.damnica.pl.