

# **INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY DAMNICA**

wg stanu na dzień 31 grudnia 2017 roku.

## **SPIS TREŚCI**

**ROZDZIAŁ 1. Gospodarka gruntami**

**ROZDZIAŁ 2. Budynki i budowle komunalne**

**Budynki mieszkalne**

**Obiekty i budynki komunalne**

**ROZDZIAŁ 3. Charakterystyka infrastruktury komunalnej**

**Odprowadzenie ścieków**

**Drogi na terenie gminy**

**Oświetlenie uliczne**

**Sieć wodociągowa i kanalizacyjna**

**Cmentarze**

**Gospodarka odpadami komunalnymi**

## Rozdział I. Gospodarka gruntami

Gmina Damnica zajmuje powierzchnię **16.766 ha** w tym :

**Użytki rolne** **10.878 ha** w tym :

- grunty orne 9.576 ha
- sady 17 ha
- łąki trwałe 406 ha
- pastwiska trwałe 674 ha

**Grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione** **5 070 ha** w tym:

- lasy i grunty leśne 5 035 ha
- grunty zadrzewione 35 ha

**Grunty zabudowane i zurbanizowane** **567 ha**

**Grunty pod wodami** **100 ha**

**Tereny pozostałe** **151 ha**

Stan ewidencyjny gruntów komunalnych gminy Damnica wynosi **331,2073 ha** na dzień 31 grudnia 2017 roku. Struktura użytków wg ewidencji gruntów i budynków przedstawia się następująco:

**Użytki rolne** **37,2118 ha** w tym:

- grunty orne 29,3009 ha
- łąki i pastwiska 7,3688 ha
- sady 0,5421 ha

**Grunty leśne i zadrzewione**

- lasy i grunty leśne 15,8140 ha

**Grunty zabudowane i zurbanizowane**

- mieszkaniowe 1,8399 ha
- przemysłowe 6,1730 ha
- inne zabudowane 29,5121 ha
- tereny różne 4,4265 ha
- rekreacyjno – wypoczynkowe 29,5121 ha

**Tereny komunikacyjne** 216,4762 ha

**Użytki kopalne** 2,4000 ha

**Grunty pod wodami** 9,2844 ha

**Nie użytki** 2,0506 ha

Strukturę własności terenów znajdujących się w obrębie gminy Damnica przedstawia tabela:

<i>Lp.</i>	<i>Wyszczególnienie</i>	<i>Powierzchnia w hektarach</i>	<i>% do powierzchni ogółem</i>
1	Grunty stanowiące własność Skarbu Państwa lub osób prawnych	12.681,93	75,64
2	Grunty stanowiące własność osób	3.752,87	22,38

	fizycznych		
3	Grunty stanowiące własność komunalną Gminy Damnica	331,20	1,98

W roku sprawozdawczym dokonano sprzedaży :

- w trybie bezprzetargowym dokonano sprzedaży czterech działek na poprawę warunków zagospodarowania w tym dwie obrębnie geodezyjnym Damnica i dwie w obrębnie geodezyjnym Damnica -Leśnictwo ,
- jednego lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie - w Łojewie w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy,
- jednej działki zabudowanej budynkiem mieszkalnym w zabudowie bliźniaczej w trybie przetargu nieograniczonego w Wiatrowie,
- jednej działki na rzecz użytkownika wieczystego w Damnicy.

Do zasobów mienia komunalnego przejęte zostały następujące nieruchomości:

- działka nr 104/1 o pow. 0,0904 w obrębnie geodezyjnym Bięcino - droga,
- działka nr 295/3 o pow. 0,0134 w obrębnie geodezyjnym Damnica – droga,
- działka nr 106/1 o pow. 0,0296 ha w obrębnie geodezyjnym Wiszno - droga,

## **Rozdział II. Budynki i obiekty komunalne.**

### **1. Budynki mieszkalne**

Na dzień 31 grudnia 2017 roku w zasobach komunalnych gminy znajduje się 47 lokali mieszkalnych, zlokalizowanych w 23 budynkach, w tym:

- 14 lokali w 6- ciu budynkach gminy stanowiących wyłączną własność gminy,
- 33 lokali w 17 budynkach stanowiących współwłasność z osobami fizycznymi.

Gmina Damnica sukcesywnie stara się dokonać zbycia lokali mieszkalnych na rzecz najemców, jednakże pomimo preferencyjnych warunków sprzedaży, ustalonych na mocy uchwały nr XLI/319/14 Rady Gminy Damnica z dnia 30 stycznia 2014 roku w sprawie upoważnienia Wójta Gminy do udzielania bonifikat przy sprzedaży nieruchomości stanowiących własność gminy, najemcy nie wykazują zainteresowania kupnem zajmowanych mieszkań.

W 2017 roku dokonano sprzedaży jednego lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy w trybie bezprzetargowym w Łojewie oraz sprzedaży budynku mieszkalnego w zabudowie bliźniaczej w Wiatrowie w trybie przetargu nieograniczonego .

W 2017 roku w m-cu lipcu oddano do użytkowania lokale socjalne znajdujące adaptowanym na cele mies

### **2. Budynki i budowle komunalne**

#### **Budynki użyteczności publicznej:**

- 1) budynek Urzędu Gminy w Damnicy,
- 2) budynek będący w użytkowaniu Ochotniczej Straży Pożarnej w Damnicy przy ul.W. Witosa 3C ,
- 3) budynek po byłej remizie OSDP w Damnicy przy ul.Strażackiej,
- 4) budynki oddane w użyczenie Centrum Edukacji i Kultury w Damnicy to:
  - a) obiekt Centrum Edukacji i Kultury w Damnicy ul. W. Witosa, w którym znajduje się również Gminna Biblioteka Publiczna w Damnicy,
  - b) sala widowiskowa przy ul. Witosa,
  - c) 3 świetlice wiejskie - w miejscowościach Świecichowo, Lebień, Domaradz.
- 5) obiekty szkolne oddane w trwałą zarząd jednostkom oświatowym:
  - a) Zespół Szkół w Damnicy - obiekt szkoły z salą gimnastyczną, obiektem przedszkola oraz boiskiem przyszkolnym,
  - b) Szkoła Podstawowa w Damnicy - obiekt szkoły z salą sportową oraz budynkiem szatni,

- c) Szkoła Podstawowa w Zagórzycy - obiekt szkolny z salą sportową oraz boiskiem przyszkolnym.
- 6) ponadto gmina Damnica posiada obiekty Szkoły Podstawowej w Domaradzu, które oddane są osobie fizycznej prowadzącej szkołę, w nieodpłatne użytkowanie.
- 7) obiekty sportowe w gminie Damnica to:
  - a) stadion w Damnicy wraz szatnią,
  - b) stadion w Damnie (płyta boiska i trybuny dla kibiców),
  - c) zespół boisk w Damnie, w tym Orlik,
  - d) boisko przy Zespole Szkół w Damnicy,
  - e) w pozostałych miejscowościach gminy znajdują się nieruchomości, na których dla potrzeb mieszkańców sołectw urządzono boiska do gier zespołowych oraz place do gier i zabaw.
- 8) na potrzeby publicznej służby zdrowia przeznaczono dwa obiekty komunalne są to:
  - a) Ośrodek Zdrowia w Bobrownikach,
  - b) Ośrodek Zdrowia w Starej Dąbrowie.
- 9) Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej zajmuje pomieszczenia adaptowane po Ośrodku Zdrowia w Damnicy, w budynku tym znajduje się również gabinet stomatologiczny.

### **Rozdział III. Charakterystyka infrastruktury komunalnej**

#### **1. Sieć wodociągowa**

Gmina Damnica posiada sieć wodociągową we wszystkich miejscowościach. Sieć ta stanowi własność Gminy Damnica i jej długość wynosi 74,8280 km. Użytkowana jest przez Zakład Gospodarki Komunalnej w Damnicy i znajduje się w następujących miejscowościach: Bięcino, Świecichowo, Wiatrowo, Budy, Dębniczka, Damnica, Karzniczka, Zagórzycy, Saborze, Mianowice, Mrówczyno, Paprzyce, Domaradz, Stara Dąbrowa, Łebień, Strzyżyno, Dąbrówka, Wiszno i Damno, Wielogłowy, Bobrowniki i Łojewo. W miejscowości Świtawy funkcjonuje wodociąg zakładowy.

W 2017 roku wybudowany został odcinek sieci wodociągowej o długości 3,2780 km na odcinku Wielogłowy - Paprzyce.

#### **2. Odprowadzenie ścieków**

Gmina Damnica posiada sieć kanalizacyjną o długości 73,50 km. Sieć kanalizacyjna w całości jest zarządzana przez Zakład Gospodarki Komunalnej w Damnicy.

#### **3. Drogi gminne**

Powierzchnia dróg gminnych na terenie gminy wynosi 216,48 ha. W powierzchni dróg gminy wykazana jest również powierzchnia działek, na których znajdują się ulice w miejscowości Damnica.

Łączna długość dróg gminnych o nawierzchniach utwardzonych betonem, asfaltem lub innymi materiałami trwałymi wynosi 103,03km. Pozostałe drogi to drogi gminne polne o nawierzchniach nieutwardzonych. Urząd Gminy nie dysponuje danymi wyrażonymi w kilometrach dotyczącymi dróg śródpolnych.

Rodzaje nawierzchni dróg wraz z ich długością ogólnej długości dróg utwardzonych stanowią:

- <i>asfaltowe</i>	<i>11,87 km</i>
- <i>betonowe</i>	<i>39,86 km</i>
- <i>inne (bruk, płyty)</i>	<i>20,9 km</i>
- <i>gruntowe ulepszone</i>	<i>30,4 km</i>

Drogi o nawierzchni gruntowej lub brukowej w miarę posiadanych środków polepszane są poprzez wykonywanie nawierzchni betonowych. W 2017 roku wykonano nawierzchnię betonowe w następujących miejscowościach: Damnica- od ulicy Ogrodowej do ulicy Polnej -590 mb ,

Bięcino - 80 mb, Paprzyce - 278 mb, Damnica - ul.Polna 115 mb., Stara Dąbrowa -83 mb, ponadto wykonano nawierzchnie asfaltowe w Domaradzu 170 mb i Strzyżynie 197 mb.

#### 4. Oświetlenie uliczne

Na terenie gminy istnieje oświetlenie uliczne w 25 miejscowościach, z wyjątkiem 2 małych miejscowości: Jeziorka i Głodowo. Łączna ilość punktów świetlnych będących własnością Gminy to 143 sztuk. Ponadto 515 punkty świetlne są własnością firmy Energa – Oświetlenie .

#### 5. Cmentarze

Gmina Damnica jest właścicielem dwóch cmentarzy komunalnych – w Damnicy i Damnie. Łączna powierzchnia cmentarzy wynosi 1,74 ha. Księgi cmentarne zostały założone w 1990 roku i są prowadzone przez Zakład Gospodarki Komunalnej.

Pochówki zmarłych wykonywane są przez specjalistyczne firmy pogrzebowe. Utrzymaniem porządku na cmentarzach zajmuje się Zakład Gospodarki Komunalnej w Damnicy.

#### 6. Gospodarka odpadami komunalnymi

Na terenie Gminy Damnica nie funkcjonuje żadne wysypisko śmieci. Odpady komunalne z terenu gminy wywożone są na wysypisko komunalne znajdujące się w Chlewnicy gmina Potęgowo.

Działalność w zakresie wywozu nieczystości z terenu gminy Damnica prowadziła w 2017 roku firma Elwoz z siedzibą w Szklanej Hucie, wyłoniona w drodze przetargu nieograniczonego.

### ZESTAWIENIE GRUNTÓW KOMUNALNYCH WG DANYCH EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW- STAN NA DZIEŃ 31.12.2017 ROKU

RODZAJ UŻYTKÓW	POWIERZCHNIA W HA
Grunty orne	29,3009
Sady	0,5421
Pastwiska i łąki	7,3688
Lasy i grunty zadrzewione	15,8140
Tereny przemysłowe	6,1730
Tereny zabudowane i inne	6,0188
Tereny rekreacyjne	29,5121
Użytki kopalne	2,40
Tereny komunikacyjne	216,4762
Tereny różne	4,4265
Tereny mieszkaniowe	1,8399
Nieużytki	2,0506
Tereny pod wodami i rowy	9,2844
	<b>331,20752 ha</b>



8	Ośrodek Zdrowia	2	402 072,81								2 400,00	
9	Zakład Gospodarki Komunalnej	1	1 871 352,82									
10	Inne	2	1 128 458,61									
	<b>Budynki i budowle</b>		<b>23 378 411,86</b>								<b>1 006 130,11</b>	<b>884 288,57</b>
1	Wodociągi	74,83	3 637 549,16								402 090,31	326 778,40
	Sieć wodociągowa w km											
2	Oczyszczalnie	73,5	13 785 460,66								604 039,80	
	Sieć sanitarna w km											
3	Oświetlenie uliczne		893 681,49									118 050,00
4	Inne		5 061 720,55									439 460,47

Sporządził(a)

Maria Boryła

Zaakceptował .....

**WÓJT**

w dniu 30.03.2018r.

*inż. Grzegorz Jaworski*