

## **Regulamin odpłatnego przejmowania przez Gminę Damnica urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych**

### **§ 1.**

Użyte w regulaminie określenia oznaczają:

1. Uprawniony podmiot – osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej, niebędąca Jednostką Samorządu Terytorialnego (JST), ani przedsiębiorstwem wodociągowo-kanalizacyjnym, ani spółką wodną, która wybudowała urządzenia wodociągowe i/lub kanalizacyjne i/lub posiada tytuł prawny do tych urządzeń;
2. Wniosek – wniosek o odpłatne przejęcie urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych;
3. Urządzenia wodociągowe – ujęcia wód powierzchniowych i podziemnych, studnie publiczne, urządzenia służące do magazynowania i uzdatniania wód, sieci wodociągowe, urządzenia regulujące ciśnienie wody;
4. Urządzenia kanalizacyjne – sieci kanalizacyjne, wyloty urządzeń kanalizacyjnych służących do wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi oraz urządzenia podczyszczające i oczyszczające ścieki oraz przepompownie ścieków;
5. Przyłącze wodociągowe – odcinek przewodu łączącego sieć wodociągową z wewnętrzną instalacją wodociągową w nieruchomości odbiorcy usług wraz z zaworem za wodomierzem głównym;
6. Przyłącze kanalizacyjne – odcinek przewodu łączącego wewnętrzną instalację kanalizacyjną w nieruchomości odbiorcy usług z siecią kanalizacyjną;
7. refundacja (odpłatne przejęcie urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych) – zawarcie umowy cywilnoprawnej, w wyniku, której Gmina nabywa tytuł własności do urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych;
8. służebność przesyłu – jest służebnością pozwalającą na umożliwienie prawnego uregulowania dostępu do cudzych nieruchomości, na której posadowione są urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 kodeksu cywilnego (są to urządzenia służące do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne), przedsiębiorca przesyłowy może korzystać z nieruchomości, na której posadowione

są urządzenia przesyłowe w zakresie niezbędnym dla zapewnienia prawidłowego funkcjonowania tychże urządzeń, w tym podczas napraw, remontów bieżących i modernizacji;

## § 2.

1. Niniejszy Regulamin określa zasady odpłatnego przejmowania przez Gminę Damnica urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych będących własnością uprawnionych podmiotów, które zostały połączone z gminną siecią wodociągową i/lub kanalizacyjną od uprawnionych podmiotów na terenie Gminy Damnica.

2. Odpłatne przejmowanie urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych nie obejmuje przyłączy wodociągowych i/lub kanalizacyjnych, które stanowią własność osoby, która je wybudowała w myśl art. 15. ust. 2 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.

## § 3.

### Złożenie wniosku

1. Procedurę odpłatnego przejęcia urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych rozpoczyna uprawniony podmiot, składając w Biurze Obsługi Mieszkańca Urzędu Gminy Damnica wniosek o zawarcie umowy odpłatnego przejęcia urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych stanowiący **załącznik nr 1** do niniejszego Regulaminu.

2. Jeżeli wniosek składa kilku współwłaścicieli urządzenia wodociągowego i/lub kanalizacyjnego, należy załączyć pełnomocnictwo, wskazujące osobę, która będzie reprezentować uprawnione podmioty w procedurze odpłatnego przejęcia urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych oraz do zawarcia umowy przejęcia urządzeń, przy czym nie ma przeszkód aby umowa została podpisana przez wszystkie uprawnione podmioty.

3. Do wniosku należy załączyć dokumenty wskazane we wzorze wniosku, o którym mowa w ust. 1, w szczególności potwierdzające jednoznacznie, iż uprawniony podmiot ma tytuł prawny do rozporządzania urządzeniem (jest jego właścicielem), oraz świadczące o wybudowaniu urządzenia zgodnie z prawem.

4. Kompletne wnioski, zawierające wszystkie wymagane załączniki będą rozpatrywane według kolejności ich wpływu.

5. Wnioski rozpatruje Wójt Gminy Damnica w terminie miesiąca od ich wpływu, a sprawy szczególnie skomplikowane nie później niż w terminie 2 miesięcy.

6. W ramach rozpatrzenia wniosku Gmina Damnica oraz Zakład Gospodarki Komunalnej w Damnicy

oceni, czy urządzenie zostało wykonane zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia, zgodnie z dokumentacją projektową, decyzją o pozwoleniu na budowę/zgłoszeniem, zasadami sztuki budowlanej oraz zostało oddane w użytkowanie zgodnie z prawem.

7. W przypadku stwierdzenia braków w złożonym wniosku lub Wójt Gminy Damnica wzywa uprawniony podmiot do jego uzupełnienia w terminie do 30 dni od dnia wpływu wniosku pod rygorem pozostawienia wniosku bez rozpatrzenia.

8. W wypadku negatywnego wyniku dokonanej oceny wniosku w powyższym zakresie, stanowiącego przeszkodę w przekazaniu sieci zgodnie z zapisami niniejszego Regulaminu, uprawniony podmiot zostanie powiadomiony o powyższym na piśmie, przedstawiając uzasadnienie dokonanej oceny i przyczynę odmowy przejęcia sieci.

9. Po zakończeniu procedury rozpatrywania wniosku może zostać zawarta umowa odpłatnego przekazania sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej na zasadach określonych w niniejszym Regulaminie. Wzór umowy stanowi **załącznik nr 2** do Regulaminu.

#### § 4.

##### **Koszty wnioskodawcy**

1. W umowie odpłatnego przejęcia urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych uprawniony podmiot zobowiąże się do ustanowienia bezpłatnej i bezterminowej służebności przesyłu na rzecz Gminy Damnica w terminie uzgodnionym z gminą i nie dłuższym niż 3 dni przed datą podpisania umowy odpłatnego przejęcia urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.

2. W przypadku umowy przejęcia za wynagrodzeniem przeniesienie własności urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych następuje z chwilą podpisania umowy i protokołu zdawczo-odbiorczego.

3. Koszty wyceny rzeczoznawcy majątkowego, koszty notarialne i sądowe dotyczące ustanowienia służebności przesyłu ponosi uprawniony podmiot.

4. Wszelkie koszty związane z pozyskaniem dokumentów i oświadczeń wskazanych we wniosku ponosi uprawniony podmiot.

#### § 5.

##### **Ustalenie wynagrodzenia z tytułu przekazania urządzeń**

1. Wynagrodzenie brutto za przejmowane urządzenia wodociągowe i/lub kanalizacyjne ustala się w formie ryczałtu wynoszącego 500 zł (pięćset złotych).

2. Wynagrodzenie należne z tytułu przekazania urządzeń na rzecz Gminy Damnica uprawnionemu

podmiotowi będzie wypłacane w kolejności wynikającej z zawartych z Gminą Damnica umów – do wyczerpania środków ustalonych na ten cel w planie finansowym gminy na dany rok.

#### **§ 6. Przekazanie urządzeń**

Wydanie urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego podpisanego przez uprawniony podmiot oraz Zakład Gospodarki Komunalnej w Damnicy w dniu zawarcia umowy przejęcia.

#### **§ 7. Przepisy przejściowe**

- 1.** Zapisy niniejszego regulaminu mają zastosowanie do rozpatrywania kompletnych wniosków złożonych od dnia wejścia w życie niniejszego Regulaminu, przy czym za kompletny wniosek uważa się taki, który nie wymaga żadnego uzupełnienia.
- 2.** Do niekompletnych wniosków złożonych przed i uzupełnionych po wejściu w życie niniejszego Regulaminu, stosuje się zapisy obecnie obowiązujące.

Miejscowość	dzień	miesiąc	rok	

**Wójt Gminy Damnica**  
**ul. Górna 1**  
**76-231 Damnica**

<b>Wnioskodawca</b>		<b>Pełnomocnik</b>	
Imię i Nazwisko lub nazwa firmy		Imię i Nazwisko lub nazwa firmy	
Ulica, nr		Ulica, nr	
Kod pocztowy	Miejscowość	Kod pocztowy	Miejscowość
Telefon kontaktowy	PESEL/NIP	Telefon kontaktowy	PESEL/NIP

## WNIOSEK O ZAWARCIE UMOWY ODPLATNEGO PRZEJĘCIA URZĄDZENIA WODOCIĄGOWEGO I/LUB URZĄDZENIA KANALIZACYJNEGO

Wnoszę o zawarcie umowy odpłatnego przejęcia urządzeń wodociągowych\* i/lub urządzeń kanalizacyjnych\* wybudowanych na potrzeby zaopatrzenia w wodę i/lub odprowadzania ścieków, zlokalizowanych na terenie Gminy Damnica:

**Lokalizacja urządzenia:**  miejscowość  działki nr ew., obręb

### Rodzaj sieci wodociągowej:

- 1) Sieć wodociągowa długości ..... mb, o średnicy ..... mm, wykonana z rur .....
- 2) Zlokalizowana w obrębie ..... w działkach o nr geod. ....
- 3) Ilość przyłączy wodociągowych wpiętych do przekazywanej sieci wodociągowej .....
- 4) Ilość hydrantów na sieci wodociągowej:
  - naziemnych .....szt, o średnicy .....mm
  - podziemnych .....szt, o średnicy .....mm
- 5) Inne urządzenia na sieci (np. studnia wodomierzowa, zasuwy).....

### Rodzaj sieci kanalizacji sanitarnej:

- 1) Sieć kanalizacji sanitarnej długości .....mb, o średnicy ..... mm, wykonana z

rur .....

2) Zlokalizowana w obrębie ..... w działkach o nr  
geod. ....

3) Ilość przyłączy kanalizacyjnych wpiętych do sieci przekazywanej sieci kanalizacyjnej.....

4) Ilość studni kanalizacyjnych zlokalizowanych na sieci .....szt. o  
średnicy .....mm,

rodzaj studni.....

rodzaj materiału.....

5) Inne urządzenia znajdujące się na sieci ( np. przepompownie)

.....

\_\_\_\_\_

podpis

Wnioskodawca\*/Pełnomocnik\*

Wyrażam zgodę na przetwarzanie podanych wyżej moich danych osobowych przez Gminę Damnica, 76-231 Damnica ul. Górna 1, w celach związanych z realizacją niniejszego wniosku, a także z obowiązkami informatycznymi wobec jednostek państwowych.

\_\_\_\_\_

podpis

Wnioskodawca\*/Pełnomocnik\*

**Klauzula informacyjna dotycząca Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”)**

**Realizując obowiązek informacyjny Administratora danych osobowych, uprzejmie informujemy, iż:**

**1.** Administratorem danych osobowych, zawartych we wniosku, który przetwarza Pana/Pani dane osobowe jest Wójt Gminy Damnica z siedzibą w Damnicy, ul. Górna 1, 76-231 Damnica.

**2.** Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można się kontaktować poprzez email: [iodo@damnica.pl](mailto:iodo@damnica.pl)

**3.** Pani/Pana dane osobowe są przetwarzane (w tym są zbierane) przez Administratora wyłącznie w celu:

- a) wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze,
- b) dochodzenia ewentualnych roszczeń.

**4.** Podstawa prawna przetwarzania przez Administratora Pani/Pana danych osobowych: art. 6 ust. 1 lit. c RODO, zgodnie z którego treścią dopuszcza się przetwarzanie danych osobowych jeśli jest to niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze. Podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest **obowiązkowe**. Niepodanie tych danych uniemożliwia przeprowadzenie postępowania, w wyniku którego wydana zostanie decyzja administracyjna.

**5.** Pani/Pana dane osobowe mogą być przekazywane następującym kategoriom odbiorców:

- a) podmiotom uprawnionym na podstawie przepisów prawa,
- b) podmiotom współpracującym z Administratorem w zakresie realizacji świadczeń niezbędnych dla realizacji

przedmiotowego procesu i zarządzania naszym podmiotem, w tym zwłaszcza podmiotom zaopatrującym Administratora w umożliwiające ich realizację rozwiązania techniczne i organizacyjne, a zwłaszcza dostawcom usług:

- teleinformatycznych,
  - księgowych,
  - prawnych, doradczych oraz wspierających Administratora
  - kurierskich i pocztowych,
  - archiwizacyjnych,
  - związanych z utylizacją dokumentacji oraz innych nośników zawierających dane osobowe,
- c) osobom upoważnionym przez Administratora Danych, w tym naszym pracownikom i współpracownikom, którzy muszą mieć dostęp do danych, aby wykonywać swoje obowiązki,
- d) osobom i/lub podmiotom przez Panią/Pana upoważnionym,
- e) innym osobom i/lub podmiotom na podstawie obowiązujących przepisów prawa.

**6.** Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji odpowiedniego celu przetwarzania wskazanego w pkt 3, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z przepisów prawa. Po upływie wyżej wymienionych okresów Pani/Pana dane są usuwane lub poddawane anonimizacji.

**7.** Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego ani organizacji międzynarodowej.

**8.** Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści swoich danych, ich sprostowania, żądania ich usunięcia lub ograniczenia ich przetwarzania. Może Pani/Pan skorzystać z uprawnienia do wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania oraz prawa do przenoszenia danych do innego administratora danych.

**9.** Posiada Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy RODO

**10.** Pani/Pana dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.

.....  
(miejsowość, data)

.....  
(podpis wnioskodawcy)

\* Niepotrzebne skreślić

**Wniosek należy wypełnić drukowanymi literami. Wniosek nieczytelny, nieprawidłowo wypełniony lub niekompletny (brak wymaganych załączników) będzie zwrócony Wnioskodawcy celem uzupełnienia.**

**PRZYKŁADOWE DOKUMENTY STANOWIĄCE PODSTAWĘ DO ZAWARCIA UMOWY,  
STANOWIĄCE JEJ INTEGRALNĄ JEJ CZĘŚĆ:**

1. Dokumentacja powykonawcza, o której mowa w art. 3 pkt 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
2. Oświadczenie Wnioskodawcy o braku sprzeciwu właściwego organu nadzoru budowlanego w zakresie dopuszczenia urządzenia do użytkowania.
3. Inne dokumenty, które są istotne dla realizacji przedmiotu umowy przejęcia urządzeń.

WZÓR

UMOWA NR .../20....

w sprawie odpłatnego przejęcia sieci wodociągowej, sieci kanalizacji sanitarnej

Zawarta pomiędzy **Gminą Damnica**, z siedzibą w Damnicy przy ul. Górnej 1, 76-231 Damnica reprezentowaną przez Wójta Gminy Damnica – .....  
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – .....,  
zwaną dalej „Przejmującym”

a

.....  
zwanym/ą/ dalej ”Przekazującym”, reprezentowanym/ą/ przez:

- 1.) .....
- 2.) .....

Na podstawie art. 31 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 2028) oraz Regulaminu odpłatnego przejmowania urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych przez Gminę Damnica, Strony zawierają umowę, o treści następującej:

**§ 1**

Przedmiotem umowy przejęcia jest (opis urządzenia)

.....  
.....

**§ 2**

- 1) Przekazujący oświadcza, że posiada tytuł prawny do rozporządzania urządzeniami określonymi w § 1 niniejszej umowy.
- 2) Przekazujący oświadcza, iż przedmiot umowy jest jego wyłączną własnością i jest wolny od wszelkich obciążeń i wad.

**§ 3**

- 1) Przekazujący zobowiązuje się przekazać opisany w § 1 przedmiot umowy za cenę 500 zł brutto (pięćset złotych).



2) Przejmujący zobowiązuje się za wyżej wymienioną cenę przedmiot umowy przejąć.

#### § 4

Zapłata nastąpi przelewem na poniżej wskazany rachunek bankowy Przekazującego (nr konta bankowego .....  
w terminie.....

#### § 5

Wnioskodawca oświadcza, że nie jest/jest płatnikiem podatku VAT.

#### § 6

1) Po przekazaniu urzędzeń Wnioskodawca zobowiązany jest do złożenia wniosku w sprawie zmiany decyzji Nr ..... z dnia .....dotyczącej wydania zezwolenia na umieszczenie w pasie drogi ..... przedmiotowych sieci.\*

2) W przypadku nie złożenia wniosku wymienionego w ust.1 Wnioskodawca będzie nadal ponosił koszty wynikające z wydanej w/w decyzji opłat, związanej z umieszczeniem przedmiotowych sieci w pasie drogi gminnej.\*

3) Wnioskodawca zobowiązany jest do przeniesienia praw i obowiązków wynikających z innych decyzji związanych z przekazywaną siecią. W przypadku nie dotrzymania tego zobowiązania pokryje on szkody poniesione przez Gminę powstałe w wyniku jego zaniechań.\*

#### § 7

1) W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego. Wszystkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2) Ewentualne spory, mogące powstać przy wykonywaniu postanowień Umowy Strony poddają rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy miejscowo dla Gminy Damnica.

#### § 8

Załącznikami do umowy są:

1) Oświadczenie potwierdzające, iż uprawniony podmiot ma prawo rozporządzać siecią (jest jego właścicielem), świadczące o wybudowaniu sieci zgodnie z prawem, wydanymi warunkami technicznymi podłączenia, uzgodnionym projektem i zasadami sztuki budowlanej.

2) Oświadczenie wnioskodawcy, iż przenosi na Gminę Damnica wszelkie posiadane uprawnienia rękojmi i gwarancji przysługujące wobec podmiotów, które wybudowały sieci.

- 4) Wypis aktu notarialnego o ustanowieniu służebności gruntowej dla wybudowanych sieci, jeżeli był taki sporządzony.
- 5) Pisemne oświadczenia właścicieli nieruchomości, gdzie położona jest sieć wyrażających zgodę wejścia na teren działki celem wykonywania eksploatacji i konserwacji sieci bez żądania odszkodowania, a także zrzeczenia się ich dochodzenia odszkodowania w związku z przebiegiem sieci.
- 6) Podpisany przez strony protokół zdawczo - odbiorczy zgodny ze wzorem do umowy.

## § 9

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

*\*Niepotrzebne skreślić.*

**Gmina:**

**Inwestor:**

**Protokół zdawczo – odbiorczy**

Spisany dnia .....w Urzędzie Gminy Damnica,

W obecności Przejmującego:

- 1) Przedstawiciela Urzędu Gminy Damnica– .....
- 2) Przedstawiciela Zakładu Gospodarki Komunalnej w Damnicy .....

W obecności Wnioskodawcy (przekazującego):

- 1).....
- 2).....
- 3).....

W sprawie odpłatnego przejęcia sieci wodociągowej i / lub kanalizacji sanitarnej:

**Charakterystyka sieci wodociągowej:**

- 1) Sieć wodociągowa długości ..... mb, o średnicy ..... mm,  
wykonana z rur .....
- 2) Zlokalizowana w obrębie ..... w działkach o nr  
geod. ....  
.....
- 3) Ilość przyłączy wodociągowych wpiętych do przekazywanej sieci wodociągowej .....
- 4) Ilość hydrantów na sieci wodociągowej:  
– naziemnych .....szt, o średnicy .....mm  
– podziemnych .....szt, o średnicy .....mm
- 5) Inne urządzenia na sieci (np. studnia wodomierzowa, zasuwę).....

**Charakterystyka kanalizacji sanitarnej:**

- 1) Sieć kanalizacji sanitarnej długości .....mb, o średnicy ..... mm,  
wykonana z rur .....
- 2) Zlokalizowana w obrębie ..... w działkach o nr

geod. ....

.....

3) Ilość przyłączy kanalizacyjnych wpiętych do sieci przekazywanej sieci kanalizacyjnej.....

4) Ilość studni kanalizacyjnych zlokalizowanych na sieci .....szt. o  
średnicy .....mm,

rodzaj studni.....

rodzaj materiału.....

5) Inne urządzenia znajdujące się na sieci ( np. przepompownie)

.....

**Wartość przekazywanych**

**urządzeń :** .....

Przejmujący:

Przekazujący: