

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY DAMNICA

wg stanu na dzień 31 grudnia 2024 roku

SPIS TREŚCI

ROZDZIAŁ 1. Gospodarka gruntami

ROZDZIAŁ 2. Budynki i budowle komunalne

- 2.1 Budynki mieszkalne
- 2.2 Obiekty i budynki komunalne

ROZDZIAŁ 3. Charakterystyka infrastruktury komunalnej

- 3.1 Odprowadzenie ścieków
- 3.2 Drogi na terenie gminy
- 3.3 Oświetlenie uliczne
- 3.4 Sieć wodociągowa i kanalizacyjna
- 3.6 Cmentarze
- 3.7 Gospodarka odpadami komunalnymi

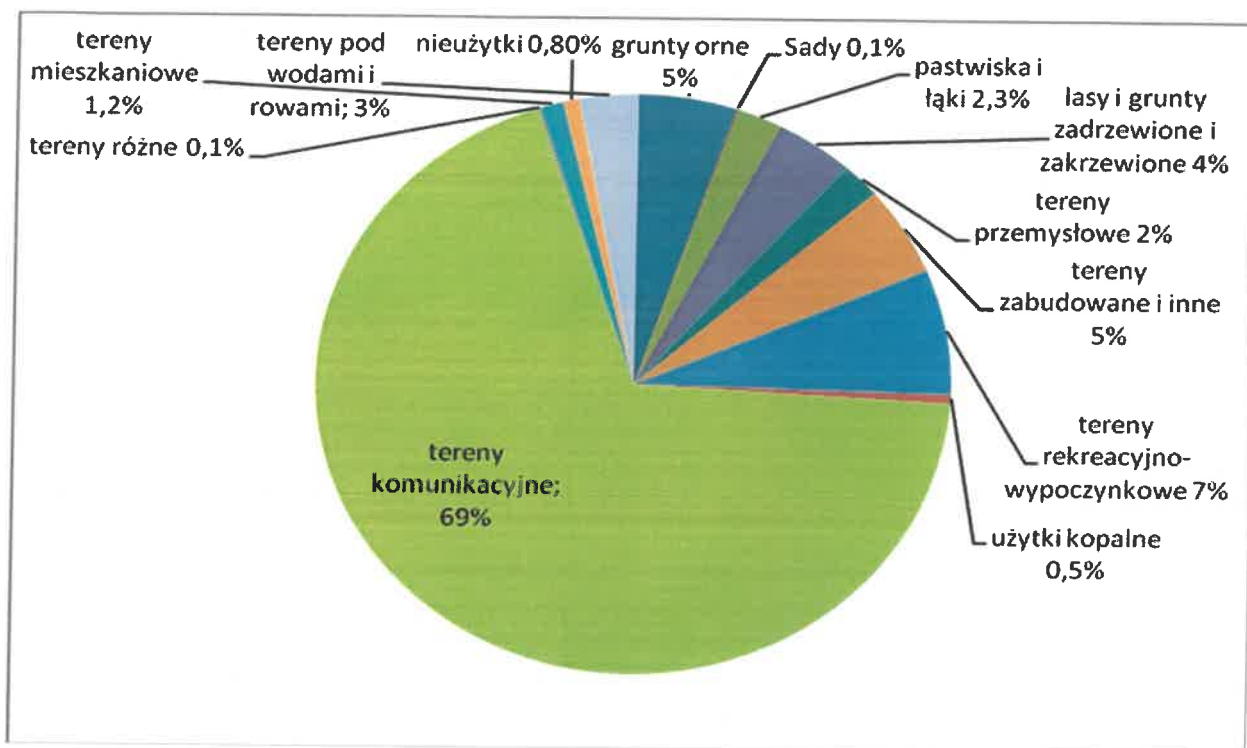
Rozdział 1. Gospodarka gruntami

Gmina Damnica zajmuje powierzchnię: **16.765 ha** w tym:

- **użytki rolne: 10.311,3ha**, w tym:
 - grunty orne 9.268,7 ha
 - sady 14,8 ha
 - łąki trwałe 397,2 ha
 - pastwiska trwałe 630,6 ha
- **użytki ekologiczne: 26,4 ha**
- **grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione: 5.143,5 ha**, w tym:
 - lasy i grunty leśne 5.079,8 ha
 - grunty zadrzewione i zakrzewione 63,7 ha
- **grunty zabudowane i zurbanizowane: 348,0 ha**
- **tereny rekreacyjno – wypoczynkowe: 56,2 ha**
- **tereny komunikacyjne (drogi, koleje, inne): 611,3 ha**
- **grunty pod rowami i wodami: 140,8 ha**
- **tereny pozostałe: 127,5 ha**

Stan ewidencyjny gruntów komunalnych Gminy Damnica wynosi: **306,5086 ha** na dzień 31 grudnia 2024 roku. Struktura użytków wg ewidencji gruntów i budynków przedstawia się następująco:

ZESTAWIENIE GRUNTÓW KOMUNALNYCH WG DANYCH EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW stan na dzień 31.12.2024 roku	
RODZAJ UŻYTKÓW	POWIERZCHNIA W HA
Grunty orne	16,5743
Sady	0,3860
Pastwiska i łąki	7,1539
Lasy i grunty zadrzewione i zakrzewione	11,8169
Tereny przemysłowe	6,4768
Tereny zabudowane i inne	13,8659
Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	20,8562
Użytki kopalne	1,5500
Tereny komunikacyjne	211,6221
Tereny różne	0,0172
Tereny mieszkaniowe	3,5468
Nie użytki	2,4899
Tereny pod wodami i rowami	10,1526
RAZEM:	306,5086 ha

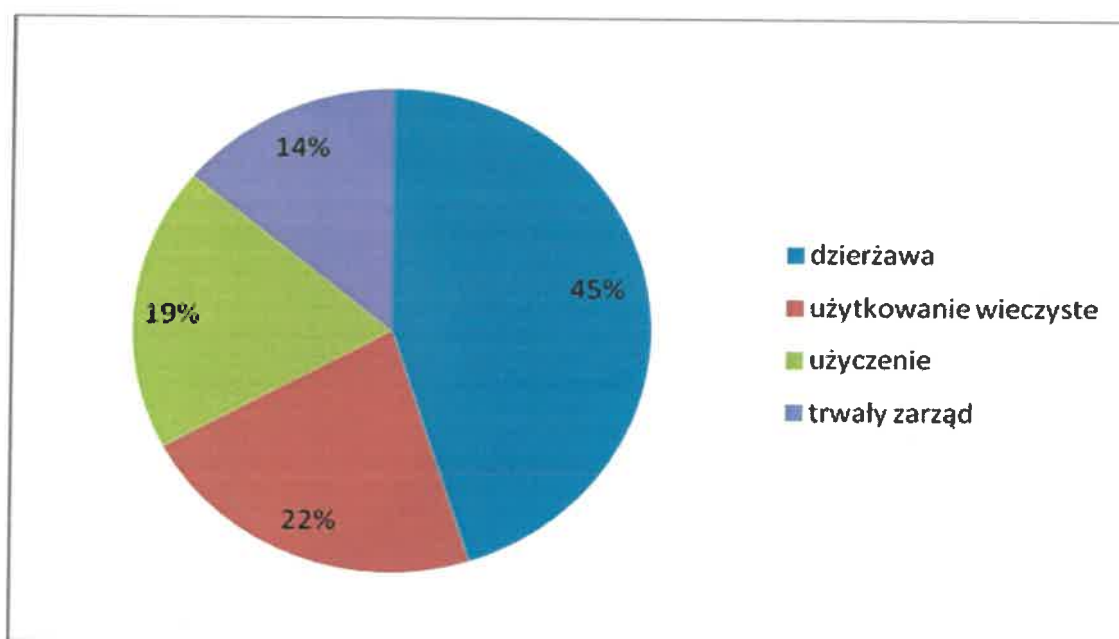


W roku sprawozdawczym dokonano następujących sprzedaży mienia Gminy Damnica:

Nr działki nieruchomości	Powierzchnia	Miejscowość	Rodzaj nieruchomości	Forma sprzedaży
20/8	3,82 ha	Łebień	nieruchomość niezabudowana	rokowania na sprzedaż nieruchomości
376/4	0,0031 ha	Damnica	nieruchomość niezabudowana	tryb bezprzetargowy
376/3	0,0016 ha	Damnica	nieruchomość niezabudowana	tryb bezprzetargowy
376/2	0,0003 ha	Damnica	nieruchomość niezabudowana	tryb bezprzetargowy
376/1	0,0,0016 ha	Damnica	nieruchomość niezabudowana	tryb bezprzetargowy
2/13	0,1147 ha	Domaradz	nieruchomość niezabudowana	przetarg ustny nieograniczony
208/2	0,0185 ha	Damnica	nieruchomość niezabudowana	tryb bezprzetargowy
80	0,02 ha	Stara Dąbrowa	nieruchomość zabudowana budynkiem	przetarg ustny nieograniczony

Nieruchomości gminne w 2024 roku zostały także oddane w użytkowanie innym podmiotom, w tym dzierżawę, użytkowanie wieczyste, użyczenie oraz trwały zarząd, na łączną powierzchnię 25,5087 ha co stanowi 8 % całkowitej powierzchni wszystkich gminnych gruntów.

UŻYTKOWANIE NIERUCHOMOŚCI GMINNYCH – 25,5087 ha rok 2024				
	dzierżawa	użytkowanie wieczyste – firmy	użyczenie	trwały zarząd
łączna powierzchnia oddana w użytkowanie	11,5650 ha (45%)	5,5422 ha (22%)	4,9444 ha (19%)	3,4571 ha (14%)
wpływy do budżetu	282 006,65 zł	60 121,23 zł	-	-



Rozdział 2. Budynki i obiekty komunalne

2.1 Budynki mieszkalne

Na dzień 31 grudnia 2024 roku w zasobach komunalnych gminy znajduje się 43 lokali mieszkalnych (17 lokali socjalnych, 26 lokali komunalnych), zlokalizowanych w 19 budynkach.

Gmina Damnica sukcesywnie stara się dokonać zbycia lokali mieszkalnych na rzecz najemców po preferencyjnych warunkach sprzedaży, ustalonych na mocy uchwały nr XLI/319/14 Rady Gminy Damnica z dnia 30 stycznia 2014 roku w sprawie upoważnienia Wójta Gminy do udzielania bonifikat przy sprzedaży nieruchomości stanowiących własność gminy.

2.2 Budynki i budowle komunalne

Budynki użyteczności publicznej:

- 1) budynek Urzędu Gminy w Damnicy,
- 2) budynek będący w użytkowaniu Ochotniczej Straży Pożarnej w Damnicy przy ul. W. Witosa 3C,
- 3) budynek Zakładu Gospodarki Komunalnej w Damnicy przy ul. Strażackiej 3,
- 4) budynek po byłej Szkole Podstawowej w Domaradzu, obecnie Senior +,
- 5) świetlica z punktem bibliotecznym w Karzniczce,
- 6) budynki oddane w użyczenie Centrum Edukacji i Kultury w Damnicy to:
 - a) obiekt Centrum Edukacji i Kultury w Damnicy ul. W. Witosa, w którym znajduje się również Gminna Biblioteka Publiczna w Damnicy,
 - b) sala widowiskowa przy ul. Witosa,
 - c) 4 świetlice wiejskie - w miejscowościach Świecichowo, Łbień, Domaradz, Mianowice,
 - d) Lokalne Centrum Kultury w Bobrownikach.
- 7) obiekty szkolne oddane w trwałą zarząd jednostkom oświatowym:
 - a) Zespół Szkół w Damnicy - obiekt szkoły z salą gimnastyczną, obiektem przedszkola oraz boiskiem typu „Orlik” i boiskiem wielofunkcyjnym,
 - b) Szkoła Podstawowa w Damnie - obiekt szkoły z salą sportową oraz budynkiem szatni,
 - c) Szkoła Podstawowa w Zagórzycy - obiekt szkolny z salą sportową oraz boiskiem przyszkolnym.
- 8) obiekty sportowe w Gminie Damnica to:
 - a) stadion w Damnicy wraz szatnią,
 - b) stadion w Damnie (płyta boiska i trybuny dla kibiców),
 - c) zespół boisk w Damnie, w tym „Orlik”,
 - d) boisko typu „Orlik” oraz boisko wielofunkcyjne mieszczące się przy Zespole Szkół w Damnicy,
 - e) w pozostałych miejscowościach gminy znajdują się nieruchomości, na których dla potrzeb mieszkańców sołectw urządzono boiska do gier zespołowych oraz place do gier i zabaw.
- 9) na potrzeby publicznej służby zdrowia przeznaczono dwa obiekty komunalne są to:
 - a) Centrum Zdrowia i Rehabilitacji w Damnicy,
 - b) Ośrodek Zdrowia w Starej Dąbrowie.
- 10) Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Damnicy przy ul. Górnej 8.

Rozdział 3.

Charakterystyka infrastruktury komunalnej

3.1 Sieć wodociągowa

Gmina Damnica posiada sieć wodociągową we wszystkich miejscowościach. Sieć ta stanowi własność Gminy Damnica i jej długość wynosi 80,11 km. Użytkowana jest przez Zakład Gospodarki Komunalnej w Damnicy i znajduje się w następujących miejscowościach:

Bięcino, Świecichowo, Wiatrowo, Budy, Dębniczka, Damnica, Karzniczka, Zagórzycza, Sąborze, Mianowice, Mrówczyno, Paprzyce, Domaradz, Stara Dąbrowa, Łebień, Strzyżyno, Dąbrówka, Wiszno, Damno, Wielogłowy, Bobrowniki i Łojewo. W miejscowości Świtały funkcjonuje wodociąg zakładowy.

3.2 Odprowadzenie ścieków

Gmina Damnica posiada sieć kanalizacyjną o długości 78,95 km. Sieć kanalizacyjna w całości jest zarządzana przez Zakład Gospodarki Komunalnej w Damnicy.

3.3 Drogi gminne

Powierzchnia dróg gminnych na terenie gminy wynosi 220,72 km. W powierzchni dróg gminy wykazana jest również powierzchnia działek, na których znajdują się ulice w miejscowości Damnica.

Łączna długość dróg gminnych o nawierzchniach utwardzonych betonem, asfaltem lub innymi materiałami trwałymi wynosi 104,02 km. Pozostałe drogi to drogi gminne polne o nawierzchniach nieutwardzonych. Urząd Gminy nie dysponuje danymi wyrażonymi w kilometrach dotyczącymi dróg śródpolnych.

Rodzaje nawierzchni dróg wraz z ich długością ogólnej długości dróg utwardzonych stanowią:

- asfaltowe: 23,51 km,
- betonowe: 48,058 km
- gruntowe: 21,41 km,
- inne (bruk, płyty, kostka, kamień łamany): 19,71 km.

Drogi o nawierzchni gruntowej lub brukowej w miarę posiadanych środków polepszone są poprzez wykonywanie nawierzchni betonowych lub asfaltowych. W 2024 roku wykonano:

- nawierzchnię betonową o łącznej długości 0,308 km w następujących miejscowościach: Zagórzycza – Paprzyce 0,17 km, Bobrowniki 0,138 km,
- nawierzchnię asfaltową w miejscowości Sąborze 0,05 km,
- nawierzchnię z kostki brukowej w miejscowości: Damnica, ul. Sezamkowa 0,06 km.

3.4 Oświetlenie uliczne

Na terenie gminy istnieje oświetlenie uliczne w 25 miejscowościach, z wyjątkiem 2 małych miejscowości: Jeziorka i Głodowo. Łączna ilość punktów świetlnych będących własnością Gminy to 236 sztuk. W 2024 roku punkty świetlne zostały zamontowane w następującej ilości:

- 2 lampy Damno,
- 4 lampy Bięcino,
- 1 lampa ul. Akacyjowa,

- 6 lamp ul. Witosa – ul. Kolejowa.

Ponadto 606 punkty świetlne są własnością firmy ENERGA – Oświetlenie.

3.5 Cmentarze

Gmina Damnica jest właścicielem dwóch cmentarzy komunalnych – w Damnicy i Damnie. Łączna powierzchnia cmentarzy wynosi 1,74 ha. Księgi cmentarne zostały założone w 1990 roku i są prowadzone przez Zakład Gospodarki Komunalnej. Cmentarze są objęte usługą elektronicznego systemu Cmentarnik.net, która ułatwia odnalezienie lokalizacji danego grobu na planie cmentarza.

Pochówki zmarłych wykonywane są przez specjalistyczne firmy pogrzebowe. Utrzymaniem porządku na cmentarzach zajmuje się Zakład Gospodarki Komunalnej w Damnicy.

3.6 Gospodarka odpadami komunalnymi

Na terenie Gminy Damnica nie funkcjonuje żadne wysypisko śmieci. Odpady komunalne z terenu gminy wywożone są na wysypisko komunalne znajdujące się w Chlewnicy gmina Potęgowo.

Działalność w zakresie wywozu nieczystości z terenu gminy Damnica prowadziła w 2024 roku firma Elwoz, wyłoniona w drodze przetargu nieograniczonego.

WOJT
Patryk Obert
Patryk Obert